**قرية باي ماونت العين السخنة**

قرية باي ماونت العين السخنة baymount sokhna من المشروعات الضخمة التي قامت بتنفيذها شركة مافن للتطوير العقاري، والتي تعطي للمشتري الثقة الكبيرة في شراء أي من الشاليهات المتواجدة بالقرية؛ فإن القرية تتميز بالعديد من المميزات التي تجعل أصحاب الشاليهات يفضلونها عن غيرها وتصبح مكانهم الخاص للراحة والاستمتاع بقضاء العطلات السعيدة في الشاليه، والقرية تحتوي على الكثير من الوحدات المختلفة حتى تتناسب مع جميع الأشخاص، كما إن القرية بها تفاوت في الأسعار والمساحات المقدمة للمشتري لتتناسب معه، وإنها تكون من أفضل قرى العين السخنة التي تميزت بالموقع الذكي الذي يجعل القرية قريبة لجميع الأماكن الهامة، والإلمام الشامل لجميع المرافق والخدمات التي يحتاجها صاحب الشاليه، كما إنها تقدم الكثير من العروض والأنظمة التي تتيح لك شراء الشاليه بالطريقة المناسبة لك.

**فكرة مشروع قرية باي ماونت العين السخنة**

فكرة المشروع بالكامل هي توفير احتياجات الأشخاص الراغبين في امتلاك أي من الوحدات الأفضل في المكان الممتاز والحصول على المميزات الكاملة؛ لذا قامت شركة مافن بتنفيذ تلك المشروع الضخم الذي يبلغ من المساحة 76 فدان حتى توفر المشروع الأفضل من وجهة نظر الكثير من المشتريين.

إن قرية باي ماونت العين السخنة تتميز بالقرب من بوابات دخول العين السخنة، فإنها تبعد على مسافة 15 كم فقط من دخولك بوابة العين السخنة، كما إنها تمتلك الشاطئ الخاص الذي يبلغ مساحة تصل إلى 9 فدادين تقريبًا وهذا ما يعطي أصحاب الوحدات الراحة والحرية في امتلاك جزء من الشاطئ لحسابهم الخاص.

**موقع قرية باي ماونت**

بالطبع كانت من أهم أهداف المشروع هي اختيار المكان المتميز الذي يجعله استراتيجي بالنسبة لجميع الأشخاص، والخدمات، والأماكن؛ لذا فإن قرية باي ماونت تتميز بموقعها الاستراتيجي الذي يسهل على أصحاب الوحدات جميع الأمور المختلفة التي يحتاجوها وإليك الآن المميزات الكثيرة التي يتميز بها موقع قرية باي ماونت مثل:

* تبعد عن البوابات الرئيسية لمدخل العين السخنة مسافة بسيطة قدرها 15 كم.
* باي ماونت السخنة تقترب من بعض القرى الأخرى مثل: المونت جلالة، وآجنا، وأروما، وكاب باي فقط تكون المسافة بينهم 11 كم.
* تقترب من برتو السخنة بمسافة لا تصل إلى 5 كم تقريبًا.
* لا تحتاج الكثير من الوقت إذا كنت قادم لـ قرية باي ماونت عن طريق طريق الزعفرانة فقط ستحتاج إلى مدة زمنية لا تتخطى الـ 11 دقيقة لتكون في قلب قرية باي ماونت.
* 50 دقيقة فقط التي تحتاجها إذا كنت قادم إلى باي ماونت السخنة من العاصمة الإدارية الجديدة، وهذا ما يميز القرية لسكان العاصمة الإدارية.
* منتج باي ماونت السخنة يكون أقرب من الكثير من المنتجعات إلى طريق السويس.

**تصميم ومساحة قرية baymount Sokhna**

تسأل عن التفاصيل الخاصة بالمساحات التي يوفرها مشروع باي ماونت، أم التصاميم التي يكون عليها شكل الوحدات السكنية والشاليهات التي يوفرها المشروع العبقري في القرية؟..

الآن ستتعرف على جميع المساحات التي تتوفر بشكل عام من حيث المساحات الكلية لمشروع باي ماونت السياحي، التي تبلغ مساحته الكلية ما يقرب من 76 فدان وهذه المساحة تجعله من القرى المميزة التي يفضلها الكثير من الأشخاص لقضاء عطلاتهم، أما عن مساحة الشاطئ الخاص بالقرية فتقرب مساحته من 9 فدادين كما إنها تكن على طول 90 مترًا، أيضًا تتميز القرية بإنها على بعد 240 متر فقط من سطر البحر.

مصممة القرية بأحدث التقنيات والأساليب التي تلفت نظر الجميع حولها مما يجعلها الأفضل في الأناقة والجمال، أيضًا تحتوي القرية على الكثير من الفلل والشاليهات التي تمتاز بالتصميم الحديث والعبقري لاستغلال المساحات بالشكل الصحيح، كما إنها توفر استديوهات بالمساحات الصغيرة والمناسبة أيضًا للعديد من الشباب، تمتاز القرية بالمساحة الأكبر من المناظر الطبيعية الخلابة التي تملأها الخضراء والأزهار.

**خدمات ومرافق قرية باي ماونت العين السخنة**

تتميز باي ماونت السخنة بتوفر جميع المرافق التي يحتاجها أصحاب الفلل والشاليهات أو الزوار للقرية، كما إنها تحتوي على الكثير من المرافق التي توفر الخدمات لمن بها ولا يحتاج إلى الخروج من القرية لأي من الأسباب؛ حتى وإن كانت طارئة، كما إن شركة مافن لا يفوتها أي من المرافق التي يحتاجها أي من زوار القرية ووفرت العديد من المرافق التي يجب علينا ذكرها الآن وهي:

* يتوفر في القرية فندق راقي 5 نجوم يمكن لأي من النزلاء قضاء أفضل العطلات لهم بهذا المكان الذي يتميز بالراحة والأمان، كما إنه يتيح جميع الخدمات للنزلاء.
* المنطقة التجارية؛ وهي أهم ما تتميز به قرية باي ماونت وكانت نقطة مختلفة في مشروعه باي ماونت عن غيره من المشاريع السياحية، ويوجد بها أي من الأمور التي يحتاج إليها النزلاء في أي وقت.
* أيضًا تتوفر الكثير من المناطق المفتوحة التي يحتاجها النزلاء لممارسة الألعاب الرياضية والجيم.
* توجد الكثير من حمامات السباحة التي تتناسب مع جميع النزلاء ومختلف الأعمار مما يجعل يوم النزلاء ممتع بكل المقاييس.
* المطاعم والكافيهات على المستوى الراقي الذي يليق بالنزلاء الكرام، والتي توفر لهم الراحة الكاملة والأوقات الممتعة.
* أيضًا لا غنى عن وجود المناطق المخصصة لألعاب الأطفال التي تكون ذات أولوية لكل أسرة لديها أطفال، لذا فوفرت شركة مافن المناطق التي تجد فيها الأطفال راحتها ومتعتها.
* تتوفر في قرية باي ماونت السخنة ملاعب الجولف لعشاق الجولف.
* أهم ما يوجد في القرية هو المركز الطبي المتكامل والذي يوفر الكثير من أنواع العلاج الطبيعي أيضًا مما يساعد النزلاء على الاسترخاء.
* الأمن والأمان من أهم مميزات القرية وهذا يتوفر في جميع الأشكال الممكنة كما إن كاميرات المراقبة تنتشر في جميع أرجاء المكان، مما يوفر الأمان والاطمئنان للجميع النزلاء.
* توفير المسارات الخاصة بقيادة الدراجات والجري لمحبي هذه الأنواع من الرياضات لذا فإن باي ماونت هي القرية الأفضل لك على الإطلاق.
* أيضًا النظافة والصيانات الدورية هي ما تميز هذه القرية عن غيرها.

**مساحات الوحدات في باي ماونت السخنة**

تتوفر الكثير من المساحات المختلفة للأنواع المختلفة من المباني في قرية باي ماونت السخنة، لذا فعليك الآن التعرف على تلك المساحات المتوفرة لدى القرية.

**أولًا: الفلل**

* فيلا مستقلة كاملة التشطيب والمرافق، بها تكييفات وكابينة للمطبخ، حديقة مزروعة، انفنتي بول، كل هذه الأشياء على مساحة 251 متر مربع.
* فيلا مستقلة كاملة التشطيب والمرافق، بها تكييفات وكابينة للمطبخ، حديقة مزروعة 140 متر مربع، نورمل بول، كل هذه الأشياء على مساحة 175 متر مربع.

**ثانيًا: الشاليهات**

* شاليه على مساحة 173 متر مربع به ثلاث من الغرف + 21 جاردن، أيضًا تستلمها كاملة التشطيب وبها كابينة مطبخ وتكييفات بالإضافة إلى الفري باركن.
* شاليه على مساحة 126 متر مربع به ثلاث من الغرف + 37 جاردن، أيضًا تستلمها كاملة التشطيب وبها كابينة مطبخ وتكييفات بالإضافة إلى الفري باركن.
* شاليه الجلالة في باي ماونت على مساحة 95 متر مربع به غرفتان، وحديقة 41 متر مربع، تستلم هذا الشلية كامل التشطيبات وكابينة المطبق والمرافق والتكييفات، والفري باركن.

**أسعار مشروع باي ماونت السخنة**

الأسعار في منتجع باي ماونت السخنة لم تكن مرتفعة للغاية، فهذا الأمر يجعل الكثير من النزلاء يشترون الشاليهات بالمنتجع السياحي باي ماونت، وإليك بعض الأسعار التي تم ذكرها في الشاليهات اللي تتوفر بالمنتج.

* تبدأ الأسعار للشاليهات بالقرية من 3 مليون جنية مصري.
* الوحدات الدوبليكس تختلف قليلًا في الأسعار ولكنها تبدأ من 3.3 مليون جنية مصري.
* الوحدات الأكبر وهي وحدات التاون هاوس تبدأ من 5 مليون جنية.
* توجد وحدات أخرى من التاون هاوس تبدأ من 7 مليون جنية وهذا الأسعار تكون قليلة مقابل الجودة.
* الفلل المستقلة بداخل القرية تبدأ بأسعار من 13 مليون جنية مصري.

**أنظمة الحجز والتقسيط في قرية baymount Sokhna**

تختلف الأنظمة التي توفرها شركة مافن للحجز والتقسيط لامتلاك الشاليه الخاص بك في مشروع باي ماونت، وتوفر الشركة 3 أنظمة مختلفة توفر لجميع الأشخاص الطرق التي تتناسب معهم وهم كالآتي:

* **النظام الأول:** مقدم 5% من ثمن الشاليه ثم سداد 5% أخرى بعد مرور ثلاث أشهر، أما الباقي فيتم تقسيطه على 7 سنوات.
* **النظام الثاني:** مقدم 5% من ثمن الشاليه ثم سداد 8% أخرى بعد مرور ثلاث أشهر، أما الباقي فيتم تقسيطه على 8 سنوات.
* **النظام الأول:** مقدم 10% من ثمن الشاليه ثم سداد 5% أخرى بعد مرور ثلاث أشهر، وسداد 10% أخرى عند استلام الشاليه أما الباقي فيتم تقسيطه على 9 سنوات.

**عيوب قرية baymount Sokhna**

من أكثر العيوب انتشارًا في باي ماونت التي تكون في حد ذاتها من أهم المميزات للقرية هي إن الوقت بها يمر سريعًا من كثرة الأوقات الممتعة التي يمر بها النزلاء في القرية هناك، كما إنها تفصلك عن العالم والواقع فأنت في عالمك الخاص وهذا ما يفضله البعض ولكن يجعلك لا تشعر بالوقت الذي قضيته في القرية.

الكثير من أصحاب الأعمال لا يفضلون أن يذهبوا إلى هذا المكان بسبب إنهم ينسوا أعمالهم ومهامهم من كثرة المتعة التي يعيشونها في تلك الإجازة السعيدة، كما إن تلك القرية من عيوبها أن تكون غير راغب في الخروج منها بسبب توفر جميع الخدمات والمرافق التي تحتاجها في أي من الأوقات.

**الشركة المطورة لـ مشروع باي ماونت السخنة**

من أكبر الشركات في مجال التطوير العقاري التي نشأت عام 2009، على يد بعض من الخبراء سواء المصريين أو الأجانب، كما إنها تكون من الشراكات الرائدة في مصر على وجه الخصوص ونجحت في إعداد الكثير من المشاريع الكبرى في مصر وخارج مصر، وقامت بتسليم عدد كبير من المشاريع؛ كما إنها تسعى منذ نشأتها لتكون رائدة للتطور العقاري دائمًا، وهذا يظهر في تصميماتها العبقرية وجودة أعمالها، وجدية عملها.

**مبادئ شركة Maven Developments**

المبدأ الأهم للشركة هو أن تكون هي الرائدة في ذلك المجال، كما إنها بالفعل تحقق هذا المبدأ من خلال الكثير من الأهداف التي تسعى في تحقيقها منذ أن نشأت الشركة الكبيرة مافن للتطوير العقاري، وإليك بعض من أهداف الشركة التي تساعدها في تحقيق مبادئها.

* تهدف إلى نقل السوق العقاري المصري إلى اتجاه مختلف جديد وقوي.
* جعل المالك يشعر بالتميز من خلال المشاريع الملهمة والمتقدمة التي تنشئنها الشركة.
* بالطبع المساهمة في نمو الاقتصاد المصري وظهور فن المعمار المصري وتطوراته في الخارج.
* تلبية كافة الاجتياحات للعملاء من خلال دراسة السوق دراسة جيدة والتعرف على أهدافهم الرئيسية.
* الحرص على تقديم المشروع الخاص بها كامل المرافق والخدمات.